



2025-12-16

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:40	Paragrafer	§104
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Linda Jonasson (S) Karin Johansson (S) David Jerrestrand (M) Gunilla Gomér (SD) Johan Fogelberg (C) Mikael Lissman (S) ersätter Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Anders Almén (S) ersätter Johan Larsson Utter (S) Rasmus Eurenus (S) ersätter Emma Glynn (MP) Sharam-Gholam Daneshmand (KD) Peter Hellqvist (V) ersätter Josephine Bruhn (V) Joakim Fasth (M) ersätter Dennis Alvdén (M) Mikael Björk (L)		
Ej tjänstgörande ersättare	Peter Poniatowski (M) Thomas Liedström (L)		
Övriga deltagare	Anna Ebbesson (Avdelningschef bygg- och miljö) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef bygglov) Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) Peter Porss (Nämndsekreterare)		
Utses att justera	Karin Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter Porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Karin Johansson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

§ 104

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

2025-12-16

§ 104 2025.043 BMN

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden

Ärendebeskrivning

Riksdagen fattade den 22 oktober beslut om att anta regeringens förslag om ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringarna trädde i kraft den 1 december 2025 och avser framför allt reglerna i kapitel 9. Bland ändringarna finns borttagen lovplikt för fasadändringar på en- eller tvåbostadshus, möjlighet att inreda bostäder på vindar trots förbud i detaljplan, samt större frihet vid uppförande av vissa komplementbyggnader och tillbyggnader. Samtidigt blir lovplikten mer omfattande i vissa områden, bland annat inom kulturmiljöer.

Under en övergångsperiod kommer PBL-ärenden handläggas både utifrån äldre bestämmelser och utifrån de nya bestämmelserna.

Nämnden får enligt kommunallagen delegera delar av sin beslutskompetens till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare. Nämnden får även uppdra åt en anställd att fatta beslut på delegation. Delegation regleras genom nämndens delegationsordning. I och med ändringarna i plan- och bygglagen behöver även delegationsordningen ses över.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 9 december lämnat följande yttrande:

Förvaltningen har, utifrån underlag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), tagit fram ett tillägg till delegationsordningen med anledning av de regeländringar som träder i kraft den 1 december 2025. I den nya lagstiftningen har paragraferna samma innehåll som tidigare, men nya paragrafnummer. Tillägget gäller för ärenden som påbörjas från och med ikraftträdandet. I övrigt gäller fortsatt bestämmelserna i den tidigare antagna delegationsordningen.

Förvaltningen föreslår att nämnden antar tillägget till delegationsordningen.

Arbetsutskottet. 2025-12-09 § 83, hänsköt ärendet till nämnden utan förslag till beslut eftersom inga handlingar var klara,

Beslut

Tillägget till den gällande delegationsordningen godkänns och träder i kraft omgående.

Beslutet justeras omedelbart.

Expedieras till

Avdelningschef bygg- och miljö

Beslutsunderlag

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2025-12-16

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Delegationsordning Bygg- och miljönämnden
- Tillägg till delegationsordning

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------